



Vorbereitetes Baugrundstück in Maximiliansau!

Lage

Herzlich willkommen in Maximiliansau Maximiliansau liegt am Rhein, direkt gegenüber der Großstadt Karlsruhe. Nordwestlich von Maximiliansau liegt die Kernstadt Wörth am Rhein. Dieses Baugrundstück befindet sich unweit des „Maximilian-Center“ mit sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten und Geschäften des täglichen Bedarfs. In fußläufiger Entfernung erreichen Sie die Bahnhaltestelle Maximiliansau-Eisenbahnstraße mit direkter Anbindung an die Stadt Karlsruhe. Mit dem Auto gelangen Sie in kürzester Zeit auf die Autobahn A65 und die Bundesstraßen B9 und B10 in Richtung Karlsruhe, Gernersheim, Landau und Mannheim. Gastronomie: Restaurants - fußläufig Anbindung: Haltestelle Maximiliansau-Eisenbahnstraße - 900 m Einkaufen: Maximiliansau-Center - 1.000 m Infrastruktur: Banken, Apotheken, Metzger, Bäcker - im Umfeld Bildung: Kindergarten - 700 m | Grundschule - 750 m | Gymnasium 1.600 m

Details

Objekt-ID: 102964
Lage: 76744 Wörth
Objektart: Wohnen
Grundstücksfläche: ca. 221,00 m²
Bezugstermin: sofort
Kaufpreis: 199.000,00 €
Käufercourtage: Courtage inklusive MwSt.: 3,57 %

Objektbeschreibung

Baugrundstück in Maximiliansau zu verkaufen!

Erfüllen Sie sich den Traum vom Eigenheim. Auf Wunsch legen wir Ihnen einen Bauantrag und Pläne für ein mögliches Haus vor.

Das Grundstück war ursprünglich mit einem Wohnhaus und einer Scheune bebaut. Beides wurde bereits abgerissen. Somit ist das Grundstück für eine neue Bebauung vorbereitet.

Das Grundstück bietet Platz für zwei freistehende Einfamilienhäuser. Es gibt für eine eigene Teilungserklärung, da das Grundstück nach WEG geteilt ist. Verkauft wird 1/2 Miteigentumsanteil. Genaue Infos hierzu erhalten Sie sehr gerne telefonisch oder auch per E-Mail.

Zu jedem Haus gibt es nach der aktuellen Planung zwei Außenstellplätze und Möglichkeiten, die Fahrräder und Mülltonnen abzustellen. Der Grundriss ist sehr modern, hell und sehr praktisch gestaltet. Beide Häuser sind unterkellert. Eine herrliche Terrasse rundet das Angebot ab.

Sollte dieses Grundstück Ihr Interesse geweckt haben, rufen Sie uns gerne jederzeit an.

Sie erreichen uns unter der Rufnummer 07275 6194-20.

Ausstattungsbeschreibung

- Baugrundstück in zentraler Lage
- Bereits für den Neubau vorbereitet
- Pläne und Bauantrag wurden schon erstellt
- Gute Infrastruktur
- Keller möglich
- Eigene Planung möglich
- Bestehende Pläne können übernommen werden
- Terrasse
- Garten
- 2 Stellplätze
- Platz für Fahrräder und Mülltonnen
- Gefragte Wohnlage in toller Nachbarschaft

Sonstiges

Möchten Sie Ihre eigenen Ideen und Eindrücke zu diesem Grundstück sammeln? Dann vereinbaren Sie jetzt Ihren privaten Kennenlern-Termin! Ihr Team von Hust & Herbold Immobilien

Objektbilder



Unsere Auszeichnung



Lageplan