



Tolles, modernes Büro in Stadtbahnnähe

Lage

Die Immobilie befindet sich im gewachsenen Gewerbe- und Industriegebiet in Ittersbach im Teilbereich Stöckmädle. In dem Gebiet sind u.a. international tätige Firmen wie Herrmann Ultraschalltechnik, Harman/Becker und Sonotronic ansässig. Das Gewerbe- und Industriegebiet wurde zuletzt 2010 nochmals erweitert. Die Immobilie befindet sich mitten im Gewerbe- und Industriegebiet von Ittersbach. In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Hotel mit ca. 34 Zimmern sowie ein Edeka mit Mittagstisch. Die Bahnanbindung in Richtung Karlsruhe ist ca. 5 Gehminuten entfernt. Die Autobahnanschlussstelle Karlsbad befindet sich rund 15 Fahrminuten entfernt. Als Erholungsfläche kann der anliegende Wald genutzt werden.

Details

Objekt-ID:	101863
Lage:	76307 Karlsbad
Objektart:	Bürofläche
Zimmer:	4
Bürofläche:	ca. 150,00 m ²
Gesamtfläche:	ca. 150,00 m ²
Nettokaltmiete:	1200 €
Nebenkosten:	200 €
Kaution:	3600 €
Mietercourtage:	Courtage inklusive MwSt.: 3,57 Monatsmieten
Stellplätze:	3

Objektbeschreibung

Schönes, modernes Büro in guter Lage von Karlsbad. Hier finden Sie alles vor, was Ihre Mitarbeiter, Kunden oder Geschäftspartner wünschen: gute Anbindung an die Stadtbahn, Essens- und Einkaufsmöglichkeit fußläufig erreichbar, ein Hotel für internationale Kunden in unmittelbarer Nähe sowie ein angrenzender Wald zu Erholung in der Mittagspause.

Das Büro mit ca. 150 m² verteilt sich aktuell auf einen großzügigen Empfangs-, und Wartebereich, zwei Büros, ein Konferenz-, und Besprechungsraum, Server- und Lagerraum, eine Küche sowie zwei getrennte WC's. Zusätzlich stehen Ihnen drei Stellplätze direkt vor der Immobilie zur Verfügung. Umbauten nach den eigenen Wünschen und Vorstellung können in Absprache mit dem Vermieter vorgenommen werden.

Hier können Sie Ihre Ideen umsetzen! Eine tolle Bürofläche im Herzen von Karlsbad mit guter Anbindung und vielen Annehmlichkeiten. Nutzen Sie die Möglichkeit und profitieren Sie von einem gewachsenen Gewerbe- und Industriegebiet.

Ausstattungsbeschreibung

- Einbauküche
- separate WC's
- Server
- EDV-Verkabelung
- Klimaanlage
- Heizung über Belüftung
- Fahrstuhl / Barrierefreiheit
- Drei Stellplätze inklusive
- Ausbau in Absprache

Sonstiges

Wir laden Sie herzlich ein, Ihre Ideen und Fragen bei einer persönlichen Begehung mit uns zu besprechen! Ihr Team von Hust & Herbold Immobilien

Objektbilder



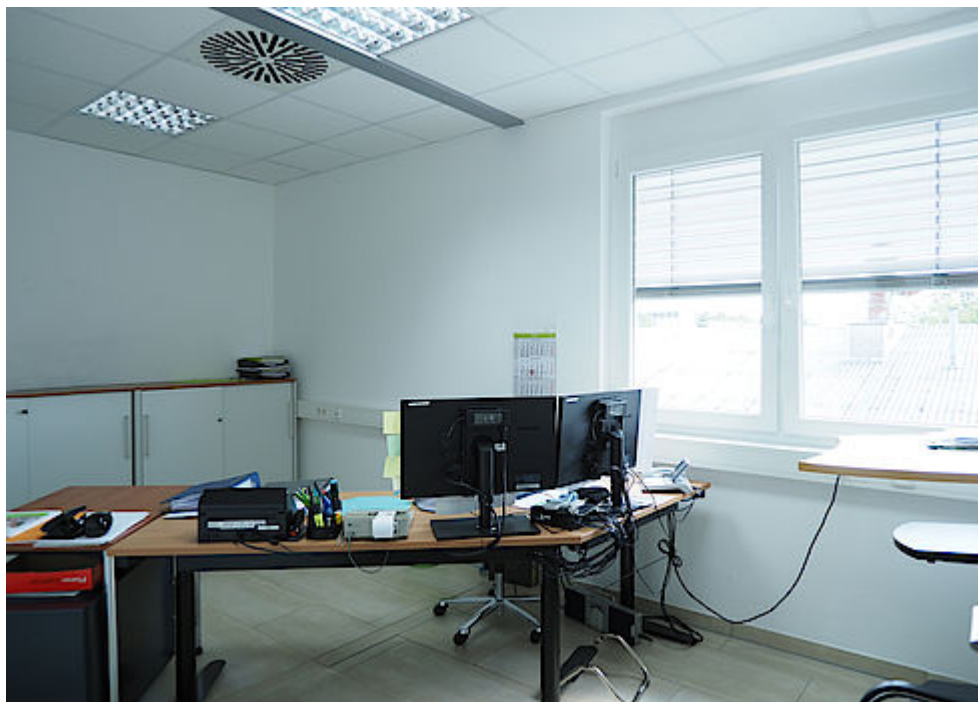
Capital



Büro / Empfang



Konferenzraum



Büro



Empfang



Flur



Küche