



## Mitten drin statt nur dabei - Ihr Neubau in Mühlburg

### Lage

Karlsruhe-Mühlburg - ein Stadtteil mit viel Flair. Mühlburg, im Westen der Stadt Karlsruhe gelegen, ist ein sehr beliebtes Wohngebiet. Die B 10 Richtung Pfalz sowie die Südtangente Richtung Autobahn sind in wenigen Fahrminuten erreichbar. Auch wenn Sie kein Auto besitzen, sind Sie hier flexibel. Zur nächsten Straßenbahnhaltestelle "Entenfang" sind es nur ein paar Minuten zu Fuß. Die Infrastruktur in Mühlburg ist äußerst gut, da sich hier sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs niedergelassen haben. Vom kleinen Lebensmittelgeschäft bis zum großen Supermarkt, Post, Bank, Schule, Kindgerarten, Sie finden alles in unmittelbarer Nähe.

### Details

Objekt-ID:	101538
Lage:	76185 Karlsruhe
Immobilienart:	Erdgeschosswohnung
Zimmer:	3
Etage:	1
Wohnfläche:	ca. 113,06 m <sup>2</sup>
Alter:	Neubau
Zustand:	Erstbezug
Baujahr:	2019
Kaufpreis:	529.000,00 €
Kaufpreis/m <sup>2</sup> :	4678.93 €
Käufercourtage:	Courtage inklusive MwSt.: 0 %



## Objektbeschreibung

IHR NEUBAU IN MÜHLBURG ++ KAUF ++ PROVISIONSFREI

Mit dem Neubau in Mühlburg entstehen 14 moderne 1-3 Zimmerwohnungen in gehobener Bauqualität und ansprechender Architektur.

Hier: Wunderschöne 3-Zimmerwohnung im Erdgeschoss mit eigener Terrasse! Großzügiger Wohn-Essbereich, Zwei Schlafzimmer, Bad & Gästeduschbad, Abstellraum. Ein Kellerraum sowie 2 TG-Stellplätze (zzgl. 20.000,- Euro pro Stellplatz) gehören zur Wohnung.

Durchdachte Grundrisslösungen ermöglichen bei diesem Neubau eine sehr gute Ausnutzung der verfügbaren Wohnflächen mit hellen und freundlichen Räumen.

Genießen Sie auf Ihrem Balkon oder Ihrer Terrasse die Sonne in einem angenehmen Wohnumfeld.

Je nach Baufortschritt haben Sie die Möglichkeit, Ihre Wohnung individuell mitzugestalten. Wählen Sie Bodenbeläge, Fliesen oder Badausstattungen nach Ihren Vorstellungen. Die Ausstattung wird von Markenherstellern produziert.

Zu jeder Wohnung gehören ein Kellerraum sowie (mindestens) ein Autostellplatz in der Tiefgarage.

Um Ihre neue Wohnung wird man Sie beneiden!

Für ausführliche Informationen oder einen Beratungstermin stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung!

## Ausstattungsbeschreibung

Objekt-Highlights:

- 14 moderne Wohneinheiten
- Personenaufzug vorhanden
- Kfz-Tiefgaragenstellplätze
- alle Wohnungen verfügen über einen Balkon oder eine Terrasse
- Keller- und Fahrradabstellraum im Untergeschoss
- Fußbodenheizung
- 3-fachverglaste Fenster
- Schlüsselfertiges Bauen inkl. Maler-/Fliesenarbeiten und Bodenbeläge
- Videogegegensprechanlage
- u.v.m.

## Sonstiges

true

## Objektbilder



Hofseite



Lageplan