

Pressemitteilung 8/2017, 08.10.2017

„Eine Immobilie ist immer so gut, wie sie präsentiert wird“

Hust & Herbold gibt Tipps zum Immobilienverkauf

Wenn Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, gilt der Leitsatz „Eine Immobilie ist immer so gut, wie sie präsentiert wird“. Viele Kleinigkeiten können beim Haus- oder Wohnungsverkauf falsch gemacht werden. Deswegen gilt es hier einiges zu beachten.

Der erste Eindruck zählt

„Der erste Eindruck ist der Wichtigste. Daher ist es empfehlenswert, Ihrer Immobilie einen Neuanstrich zu verpassen und fällige Reparaturen zu erledigen“, erläutert Christian Müller, Geschäftsführer des Maklerunternehmens Hust & Herbold Immobilien, das mit der Hauptgeschäftsstelle in Karlsruhe sowie Filialen in Ettlingen und Kandel am Markt vertreten ist.

Da der Eingangsbereich bei Besichtigungen sofort ins Auge fällt, sollten Sie diesem besondere Aufmerksamkeit schenken und zum Beispiel Risse und Flecken im Putz und Mauerwerk unbedingt beseitigen oder abgenutzte Klingelknöpfe austauschen. Räumen Sie darüber hinaus im Inneren alles ordentlich auf und schaffen Sie möglichst viel Platz.

„Helle Räume wirken größer“

„Wenn Sie Besichtigungen mit Interessenten durchführen, öffnen Sie alle Vorhänge, erst recht, wenn die Aussicht ansprechend ist“, erklärt Müller und betont: „Schalten Sie (auch im Sommer) überall die Lichter an, um alles in strahlendem Glanz erscheinen zu lassen. Außerdem wirken helle Räume größer.“ Stellen Sie zudem Blumen auf. Sie bringen Farbe und guten Duft in die Räume.

Haustiere sollten nicht im Haus oder auf dem Grundstück sein. Nicht jeder mag Hunde, noch weniger, wenn sie Fremde anspringen. Andere sind allergisch gegen Katzen und reagieren auf ihre Anwesenheit mit großer Abneigung. „Die Vorstellung, dass Tiere in dem Haus gelebt haben, ist für Leute ohne Haustiere oft schwer nachvollziehbar“, so Müller.

Hust & Herbold – Partner mit Erfahrung und Kompetenz

Wenn Sie Unterstützung bei der Vermarktung Ihrer Immobilie benötigen, haben Sie mit Hust & Herbold einen Partner mit Kompetenz und langjähriger Erfahrung auf dem Immobilienmarkt an Ihrer Seite, der in Karlsruhe und der Region sowie in der Südpfalz einen exzellenten Ruf genießt.

Bei Fragen jeglicher Art unterstützt Sie unser Team der Immobilienbewertung. Rufen Sie uns an unter 0721 98749-0! Natürlich können Sie uns auch persönlich an unserem Stand auf der Immoka besuchen. Fordern Sie gerne telefonisch unsere „Schokoladenseiten“ mit vielen weiteren Tipps, wie Sie Ihre Immobilie ins richtige Licht rücken, an.

Über Hust & Herbold Immobilien

Seit 1992 beraten die Maklerprofis von Hust & Herbold ihre Kunden in allen Fragen rund um Immobilien und Finanzierung. Mehr als 7.000 Käufer und Verkäufer haben auf diese Weise schon zusammengefunden. Ferner berät Hust & Herbold seine Kunden zu allen Aspekten der Finanzierung in Kooperation mit seinen Partnern Volksbank Karlsruhe und PSD Bank Karlsruhe-Neustadt.

Pressekontakt:

Sascha Schuler

Online-Marketing/PR

Ludwig-Erhard-Allee 1a

76131 Karlsruhe

Tel. 0721 98749-23

Fax 0721 98749-19

s.schuler@hust-herbold.de