

## **Pressemitteilung 4/2019, 12.07.2019**

### **„Der erste Eindruck ist entscheidend“**

#### **Hust & Herbold gibt Tipps für die Immobilienvermarktung**

Wenn Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, gilt der Leitsatz „Eine Immobilie ist immer so gut, wie sie präsentiert wird“. Viele Kleinigkeiten können bei der Vermarktung falsch gemacht werden. Deswegen gilt es hier jede Menge zu beachten. Lesen Sie im Folgenden einige Tipps dazu.

#### **Neuanstrich und fällige Reparaturen durchführen**

„Der erste Eindruck ist entscheidend“, betont Christian Müller, Geschäftsführer des Karlsruher Maklerunternehmens Hust & Herbold und erläutert: „Daher ist es empfehlenswert, Ihrer Immobilie einen Neuanstrich zu verpassen und fällige Reparaturen durchzuführen.“

Da der Eingangsbereich bei Besichtigungen sofort ins Auge fällt, sollten Sie diesem besondere Aufmerksamkeit schenken und zum Beispiel Risse und Flecken im Putz und Mauerwerk unbedingt beseitigen oder abgenutzte Klingelknöpfe austauschen. Räumen Sie darüber hinaus im Inneren alles ordentlich auf und schaffen Sie möglichst viel Platz.

#### **Ausreichend Licht, keine Haustiere**

„Wenn Sie Besichtigungen mit Interessenten durchführen, öffnen Sie alle Vorhänge, erst recht, wenn die Aussicht ansprechend ist. Schalten Sie (auch im Sommer) überall die Lichter an, um alles in strahlendem Glanz erscheinen zu lassen“, so Müller und ergänzt: „Außerdem wirken helle Räume größer.“ Stellen Sie zudem Blumen auf. Sie bringen Farbe und guten Duft in die Räume.

Haustiere sollten nicht im Haus oder auf dem Grundstück sein. Nicht jeder mag Hunde, noch weniger wenn sie Fremde anspringen. Andere sind allergisch gegen Katzen und reagieren auf ihre Anwesenheit mit großer Abneigung. Die Vorstellung, dass Tiere in dem Haus gelebt haben, ist für Leute ohne Haustiere oft schwer nachvollziehbar.

#### **Hust & Herbold – Partner mit Erfahrung und Kompetenz**

Wenn Sie Unterstützung bei der Vermarktung Ihrer Immobilie benötigen, haben Sie mit Hust & Herbold einen Partner mit Kompetenz und langjähriger Erfahrung auf dem Immobilienmarkt an Ihrer Seite, der in Karlsruhe und der Region sowie in der Südpfalz

einen exzellenten Ruf genießt. Bei Fragen jeglicher Art unterstützt Sie unser Team der Immobilienbewertung unter Telefon 0721 98749-0!

### **Über Hust & Herbold Immobilien**

Seit 1992 beraten die Maklerprofis von Hust & Herbold ihre Kunden in allen Fragen rund um Immobilien und Finanzierung. Mehr als 7.000 Käufer und Verkäufer haben auf diese Weise schon zusammengefunden. Über den reinen Verkauf und die Vermietung hinaus bietet das Unternehmen eine Vielzahl von Diensten an, etwa Informationen über öffentliche Fördergelder, die Vermittlung von Gutachtern oder den Kontakt zu kompetenten Sanierungs- und Umzugsfirmen.

#### Pressekontakt:

Sascha Schuler

Online-Marketing/PR

Ludwig-Erhard-Allee 1a

76131 Karlsruhe

Tel. 0721 98749-23

Fax 0721 98749-19

s.schuler@hust-herbold.de