

## Pressemitteilung 9/2017, 15.11.2017

### **Qualifizierter Immobilienmakler lohnt sich**

#### **Zahlreiche Aspekte müssen beim Immobilienverkauf beachtet werden**

Häufig versuchen es Immobilieneigentümer mit dem Verkauf Ihres Hauses oder Ihrer Wohnung auf eigene Faust – ohne einen Immobilienmakler einzuschalten. Dabei unterschätzen sie diesen komplexen Prozess und die zahlreichen Aspekte, die beachtet werden müssen. Daher ist es ratsam, sich beim Verkauf der eigenen Immobilie an einen qualifizierten Immobilienmakler zu wenden.

#### **Jahrelange Erfahrung und detaillierte Marktkenntnisse**

„Zunächst einmal ist dieser Experte des regionalen Immobilienmarktes und hat detaillierte Kenntnisse über die Wohngegenden und Marktwerte, die dem Laien in der Form nicht zur Verfügung stehen. Daneben verfügt er meist über jahrelange Erfahrung im Bereich Immobilien“, erklärt Christian Müller, Geschäftsführer des Maklerunternehmens Hust & Herbold Immobilien, das mit der Hauptgeschäftsstelle in Karlsruhe sowie Filialen in Ettlingen und Kandel am Markt vertreten ist.

#### **Richtiger Marktwert resultiert in schnellerem Verkauf**

Durch sein Expertenwissen und seine Erfahrung bewertet der Makler Ihre Immobilie fachkundig, klar und verständlich. Das ist wichtig, da der Erfolg des Verkaufs nicht zuletzt von einem realistischen Preis abhängt.

Diese Marktwertermittlung basiert auf aktuellen Analysen und anerkannten Bewertungsmethoden, mit denen der passende Preis für Ihre Immobilie gefunden werden kann. „Der richtige Marktwert sorgt für einen schnelleren Verkauf. Dadurch sparen Sie viel Zeit und damit bares Geld“, so Müller.

#### **Professionelle Betreuung bis zum Notartermin und darüber hinaus**

Mit seinem Rundum-Service gewährleistet der Makler, dass Sie von einem Experten seriös und professionell betreut werden. Individuelle Wünsche werden dabei ernst genommen.

Zum einen übernimmt er die hochwertige und professionelle Präsentation Ihrer Immobilie – vom Exposé, über die Online-Vermarktung auf Homepage, Immobilienportalen und Social Media bis hin zu Verkaufsbroschüren. Zum anderen stellt er die notwendigen Dokumente und Unterlagen zusammen, filtert die eingehenden

Anfragen, führt die Besichtigungen für Sie durch und bereitet den notariellen Kaufvertrag vor. Auch über den Notartermin hinaus bleibt der Makler Ansprechpartner.

### **Hust & Herbold – Partner mit Erfahrung und Kompetenz**

Wenn Sie Unterstützung bei der Vermarktung Ihrer Immobilie benötigen, haben Sie mit Hust & Herbold einen Partner mit Kompetenz und langjähriger Erfahrung auf dem Immobilienmarkt an Ihrer Seite, der in Karlsruhe und der Region sowie in der Südpfalz einen exzellenten Ruf genießt.

Bei Fragen jeglicher Art unterstützt Sie unser Team der Immobilienbewertung. Rufen Sie uns an unter 0721 98749-0!

### **Über Hust & Herbold Immobilien**

Seit 1992 und somit über 25 Jahren beraten die Maklerprofis von Hust & Herbold ihre Kunden in allen Fragen rund um Immobilien und Finanzierung. Mehr als 7.000 Käufer und Verkäufer haben auf diese Weise schon zusammengefunden. Über den reinen Verkauf und die Vermietung hinaus bietet das Unternehmen eine Vielzahl von Diensten an, etwa Informationen über öffentliche Fördergelder, die Vermittlung von Gutachtern oder den Kontakt zu kompetenten Sanierungs- und Umzugsfirmen. Ferner berät Hust & Herbold seine Kunden zu allen Aspekten der Finanzierung in Kooperation mit seinen Partnern Volksbank Karlsruhe und PSD Bank Karlsruhe-Neustadt.

#### Pressekontakt:

Sascha Schuler

Online-Marketing/PR

Ludwig-Erhard-Allee 1a

76131 Karlsruhe

Tel. 0721 98749-23

Fax 0721 98749-19

s.schuler@hust-herbold.de