

Pressemitteilung 8/2018, 14.11.2018

„Ein geringes Angebot trifft auf eine sehr hohe Nachfrage“

Karlsruher Immobilienmarkt mit weiterhin starker Entwicklung

Immobilien sind derzeit in ganz Deutschland stark nachgefragt – so auch in Karlsruhe. Der Markt in der Fächerstadt entwickelt sich weiterhin prächtig.

Noch kein Ende des aufsteigenden Trends in Sicht

„Seit Jahren erleben wir hier einen großen Aufwind am Immobilienmarkt“, erklärt Christian Müller, Geschäftsführer des Karlsruher Immobilienmaklerunternehmens Hust & Herbold und betont: „Viele möchten gerne in der Fächerstadt leben, daher trifft ein geringes Angebot auf eine sehr hohe Nachfrage. Deswegen können wir ein Ende des aufsteigenden Trends aktuell nicht prognostizieren.“

Hervorragende wirtschaftliche Eigenschaften

Selbstverständlich gibt es zahlreiche Faktoren, deren Zusammenspiel Karlsruhe zu einem Wunschwohntort vieler macht. Zum einen verfügt die Stadt über hervorragende wirtschaftliche Eigenschaften, wie eine niedrige Arbeitslosenquote oder ein hohes Innovationspotenzial durch die verschiedenen Hochschulen. Ein weiterer Pluspunkt ist die großartige Infrastruktur mit ihren ausgezeichneten Verkehrsanbindungen.

Zahlreiche Kultur- und Freizeitmöglichkeiten

Zum anderen überzeugt Karlsruhe mit zahlreichen Kultur- und Freizeitmöglichkeiten. „Theater, Veranstaltungshallen, Schwimmbäder, der Zoo, die zwei wunderschönen Schlösser oder das jährlich stattfindende Open Air ‚Das Fest‘ – die Fächerstadt hat für jeden etwas zu bieten“, so Müller.

Hust-&Herbold-Marktbericht

Diese vielen positiven Aspekte schlagen sich letztendlich in den steigenden Immobilienpreisen nieder. „Um dies zu veranschaulichen haben wir den Karlsruher Immobilienmarkt analysiert und in einem Marktbericht zusammengefasst“, erläutert Müller. Dazu wurden alle Objekte, die vom 01.01.2018 bis 30.06.2018 in den Kategorien Eigentumswohnungen, Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften, Reihenhäuser und Mehrfamilienhäuser zum Kauf angeboten wurden, ausgewertet.

Dieser Marktbericht kann online auf www.hust-herbold.de (unter Immobilieneigentümer – Marktanalyse Karlsruhe) abgerufen werden. Bitte beachten

Sie, dass es sich um Angebotspreise handelt, notariell beurkundete Kaufpreise können abweichen.

Über Hust & Herbold Immobilien

Seit 1992 beraten die Maklerprofis von Hust & Herbold ihre Kunden in allen Fragen rund um Immobilien und Finanzierung. Mehr als 7.000 Käufer und Verkäufer haben auf diese Weise schon zusammengefunden. Über den reinen Verkauf und die Vermietung hinaus bietet das Unternehmen eine Vielzahl von Diensten an, etwa Informationen über öffentliche Fördergelder, die Vermittlung von Gutachtern oder den Kontakt zu kompetenten Sanierungs- und Umzugsfirmen.

Pressekontakt:

Sascha Schuler

Online-Marketing/PR

Ludwig-Erhard-Allee 1a

76131 Karlsruhe

Tel. 0721 98749-23

Fax 0721 98749-19

s.schuler@hust-herbold.de