

**Pressemitteilung 7/2018, 17.09.2018**

**Von familienfreundlich bis seniorenrecht**

**Hust & Herbold hat attraktive Neubauimmobilien in der Vermarktung**

Neubauimmobilien erfreuen sich in Zeiten allgemeiner Wohnungsknappheit besonders großer Beliebtheit. Auch das Maklerunternehmen Hust & Herbold Immobilien hat derzeit einige in der Vermarktung – allesamt provisionsfrei.

**Moderne Eigentumswohnungen in Karlsruhe-Neureut**

In Karlsruhe-Neureut entsteht ein modernes Mehrfamilienhaus in gehobener Bauqualität und ansprechender Architektur mit nur fünf Wohnungen. Die Größe variiert von zwei bis vier Zimmern und ca. 70 bis 136 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Der Verkaufsstart erfolgt in wenigen Tagen.

„Alle fünf Wohnungen zeichnen sich durch eine gehobene Ausstattung inklusive Fußbodenheizung aus und verfügen über Balkon oder Terrasse. Im Erdgeschoss haben Sie sogar einen kleinen Garten“, erklärt Christian Müller, Geschäftsführer von Hust & Herbold. Außerdem gehören zu jeder Wohnung ein Kellerraum und ein Stellplatz.

**Attraktive Reihenhäuser in Leopoldshafen**

Der Verkaufsstart von sieben attraktiven Reihenhäusern mit vier bis fünf Zimmern beginnt in Kürze in Leopoldshafen. Durchdachte Grundrisslösungen ermöglichen die optimale Ausnutzung der verfügbaren Wohnflächen (ca. 113 bis 143 m<sup>2</sup>) mit hellen, freundlichen Räumen.

„Je nach Baufortschritt haben Sie die Möglichkeit, Ihr Haus mitzugestalten“, betont Müller und führt aus: „So können Sie zum Beispiel Bodenbeläge, Fliesen oder Badausstattungen nach Ihren eigenen Vorstellungen auswählen.“

Fester Bestandteil jeden Hauses sind ein eigener Garten sowie Balkon oder Terrasse, dazu ein vollunterkellertes Untergeschoss mit großem Hobbyraum sowie ein Stellplatz.

**Seniorenrechtliches Wohnen in Pfinztal-Berghausen**

Noch fünf Wohnungen frei sind beim Neubau in zentraler Lage von Pfinztal-Berghausen: Seniorenrechtliche und barrierefreie Wohnungen (2 Zimmer ab ca. 56 m<sup>2</sup> Wohnfläche). Das Gebäude verfügt über einen Lift, im Erdgeschoss befindet sich eine Rossmann-Filiale. Zudem sind Edeka und Aldi in unmittelbarer Nähe. Bus- und S-Bahn-Haltestellen sind in ca. fünf Gehminuten zu erreichen. Auf Wunsch besteht zudem die

Möglichkeit der Betreuung durch die Ökumenische Diakonie Pfinztal.

### **Hochwertige Doppelhaushälfte in Stutensee-Spöck**

Darüber hinaus hat Hust & Herbold noch eine hochwertige Neubau-Doppelhaushälfte in Stutensee-Spöck in der Vermarktung. Fünf Zimmer verteilen sich auf ca. 158 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Viele Extras wie Unterkellerung, Innenausbau mit Parkettböden, Fußbodenheizung, Terrasse, Außenanlagen oder ein großer Garten sind hier wie selbstverständlich dabei.

### **Über Hust & Herbold Immobilien**

Seit 1992 beraten die Maklerprofis von Hust & Herbold ihre Kunden in allen Fragen rund um Immobilien und Finanzierung. Mehr als 7.000 Käufer und Verkäufer haben auf diese Weise schon zusammengefunden. Über den reinen Verkauf und die Vermietung hinaus bietet das Unternehmen eine Vielzahl von Diensten an, etwa Informationen über öffentliche Fördergelder, die Vermittlung von Gutachtern oder den Kontakt zu kompetenten Sanierungs- und Umzugsfirmen.

#### Pressekontakt:

Sascha Schuler

Online-Marketing/PR

Ludwig-Erhard-Allee 1a

76131 Karlsruhe

Tel. 0721 98749-23

Fax 0721 98749-19

s.schuler@hust-herbold.de