

Pressemitteilung 6/2019, 11.11.2019

Hust & Herbold vermarktet historisches Eckhaus in der Karlsruher Südstadt / 10 provisionsfreie, kernsanierte Wohnungen entstehen

Sanierte Wohnungen in historischen Häusern versprühen meist einen besonderen Charme. So auch das Eckhaus in der Südstadt, welches das Karlsruher Maklerunternehmen Hust & Herbold Immobilien neu in der Vermarktung hat. Dort entstehen zehn kernsanierte Wohnungen mit zusammen rund 783 m².

Ansprechendes Gebäude mit zeitgemäßer Technik

Bei der Modernisierung des Gebäudes wurde großer Wert auf die Auswahl und Verarbeitung der Materialien gelegt. Das Ergebnis ist ein ansprechendes Gebäude, verbunden mit zeitgemäßer Technik wie zum Beispiel der praktischen Türsprechanlage mit Videomodul.

Ausstattung von Markenherstellern

„Die Ausstattung stammt von Markenherstellern. Zudem gibt es unter anderem 3-fachverglaste Kunststofffenster, historische Zierelemente an der Straßenfassade oder schallgedämmte Wohnungseingangstüren. Daneben verfügen alle Wohnungen über mindestens einen Balkon und Abstellräume im Untergeschoss“, erklärt Christian Müller, Geschäftsführer von Hust & Herbold und betont: „Die Immobilie ist sowohl für Kapitalanleger als auch zur Selbstnutzung geeignet.“

Möglichkeit, die Wohnung mitzugestalten

Die Wohnungsgrößen variieren zwischen ca. 44 und 97 m² und zwei bis vier Zimmern. Je nach Baufortschritt haben Sie die Möglichkeit, Ihre Wohnung mitzugestalten. Wählen Sie Bodenbeläge, Fliesen und Badausstattungen nach Ihren Vorstellungen.

Multikulturelle Atmosphäre in innenstadtnaher Lage

Auch mit seiner Lage weiß das Eckhaus zu punkten. „Die Südstadt befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt und zeichnet sich durch ihre multikulturelle Atmosphäre sowie die gute S-Bahn-Anbindung aus. Mit dem Filmtheater Schauburg und dem Südstadtfest hat das Stadtviertel auch kulturell einiges zu bieten“, so Müller.

Über Hust & Herbold Immobilien

Seit 1992 beraten die Maklerprofis von Hust & Herbold ihre Kunden in allen Fragen rund um Immobilien und Finanzierung. Mehr als 7.000 Käufer und Verkäufer haben auf diese Weise schon zusammengefunden. Über den reinen Verkauf und die Vermietung hinaus bietet das Unternehmen eine Vielzahl von Diensten an, etwa Informationen über öffentliche Fördergelder, die Vermittlung von Gutachtern oder den Kontakt zu kompetenten Sanierungs- und Umzugsfirmen. Ferner berät Hust & Herbold seine Kunden zu allen Aspekten der Immobilien-Finanzierung.

Pressekontakt:

Sascha Schuler

Online-Marketing/PR

Ludwig-Erhard-Allee 1a

76131 Karlsruhe

Tel. 0721 98749-23

Fax 0721 98749-19

s.schuler@hust-herbold.de