

**Pressemitteilung 5/2016, 15.09.2016**

**Immobilieeigentümer werden!**

**Hust & Herbold gibt Tipps für den Weg zum Eigenheim**

Der Traum vom Eigenheim ist bei vielen Menschen vorhanden. Doch auf dem Weg dahin gilt es einiges zu beachten. Das Karlsruher Immobilienunternehmen Hust & Herbold berät Sie in allen Fragen rund um die Immobilie und gibt Ihnen auch bei dieser Thematik nützliche Tipps.

**Städtische oder ländliche Lage?**

Zunächst einmal müssen Sie sich überlegen, wo Sie wohnen möchten. Genießen Sie den Trubel in der Stadt oder bevorzugen Sie eine ruhige und idyllische Lage auf dem Land? Aufgrund der derzeitigen Preissituation stellt es sich so dar, dass junge Familien mit Kindern wieder vermehrt ins Ländliche ziehen, wohingegen die Best Ager in der Stadt wohnen möchten.

Auch hinsichtlich der Infrastruktur lohnt sich ein genauer Blick: Sind alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte, eventuell Kindergärten und Schulen in der Nähe?

**Prüfen Sie Ihre Finanzen!**

Den zentralen Punkt auf dem Weg zum Eigenheim stellt die Finanzierung dar. „Hier ist es wichtig, dass Sie sich eine genaue Aufstellung über Ihre finanzielle Situation machen, um so eine Übersicht über die zur Verfügung stehenden Mittel zu erhalten“, erläutert Christian Müller, Geschäftsführer bei Hust & Herbold.

In die Kalkulation gehören neben Ihrem regemäßigen monatlichen Einkommen auch alle weiteren finanziellen Belastungen sowie das vorhandene Eigenkapital. Haben Sie diese Auflistung fertig gestellt, lässt sich ein realistischer Wert ermitteln, den Sie monatlich für Ihre Immobilienfinanzierung aufwenden können, ohne dabei in finanzielle Schwierigkeiten zu geraten. Lassen Sie sich hier am Besten vom Banker Ihres Vertrauens beraten.

**Immobilienuche über Makler sinnvoll**

Bezüglich der Immobiliensuche sollten Sie auf die professionelle Unterstützung eines Immobilienmaklers vertrauen. Dies hat mehrere Vorteile: „Zum einen werden besonders interessante Immobilien nur über einen Makler angeboten. Wer also nicht über diesen kauft, dem entgehen Immobilien. Zum anderen findet ein Immobilienmakler in der

Regel schneller die passende, auf die individuellen Wünsche des Suchenden zugeschnittene Immobilie“, erklärt Müller.

Hust & Herbold hat neben Gewerbe- und Investmentimmobilien die unterschiedlichsten Wohnimmobilienarten im Portfolio – von der kleinen 1-Zimmer-Eigentumswohnung bis hin zu Einfamilien- und Mehrfamilienhäusern.

Einen Blick in das Repertoire des Maklerunternehmens erhalten Sie auf den Karlsruher Immobilien Tagen. Diese finden am Samstag und Sonntag, 8. und 9. Oktober 2016, in den Räumlichkeiten der IHK Karlsruhe statt. Der Eintritt zur Fachmesse ist frei.

Sofern Sie in den aktuellen Angeboten nichts Zutreffendes finden, bietet Ihnen Hust & Herbold die Möglichkeit, online unter [www.hust-herbold.de](http://www.hust-herbold.de) einen Suchauftrag aufzugeben. Sie werden dann sofort informiert, wenn eine passende Immobilie für Sie gefunden wurde.

## **Über Hust & Herbold**

Seit 1992 beraten die Maklerprofis von Hust & Herbold ihre Kunden in allen Fragen rund um Immobilien und Finanzierung. Mehr als 6.500 Käufer und Verkäufer haben auf diese Weise schon zusammengefunden. Über den reinen Verkauf und die Vermietung hinaus bietet das Unternehmen eine Vielzahl von Diensten an, etwa Informationen über öffentliche Fördergelder, die Vermittlung von Gutachtern oder den Kontakt zu kompetenten Sanierungs- und Umzugsfirmen. Ferner berät Hust & Herbold seine Kunden zu allen Aspekten der Finanzierung in Kooperation mit seinen Partnern Volksbank Karlsruhe und PSD Bank Karlsruhe-Neustadt.

Pressekontakt:

**Sascha Schuler**

**Online-Marketing/PR**

Ludwig-Erhard-Allee 1a

76131 Karlsruhe

Tel. 0721 98749-23

Fax 0721 98749-19

[s.schuler@hust-herbold.de](mailto:s.schuler@hust-herbold.de)