

**Pressemitteilung 4/2018, 30.04.2018**

**„Eine besonders große Aussagekraft“**

**Hust & Herbold Immobilien wurde von Focus doppelt ausgezeichnet**

Das Karlsruher Immobilienmaklerunternehmen Hust & Herbold zählt sowohl zu Deutschlands Top-Immobilien- als auch Top-Gewerbemaklern. Das belegt die aktuelle Erhebung des Focus-Spezials „Immobilien Atlas 2018“.

Bei dieser hat die Focus Line Extensions GmbH in Kooperation mit der Statista GmbH die 1.000 Top-Immobilienmakler aus 20 Regionen sowie die 200 Top-Gewerbemakler ermittelt.

**„Tolle Bestätigung unserer Arbeit“**

„Das ist eine tolle Bestätigung unserer Arbeit. Hier wurden unsere Kompetenzen in den verschiedensten Bereichen geprüft. Deswegen haben die Focus-Auszeichnungen eine besonders große Aussagekraft“, betont Christian Müller, Geschäftsführer von Hust & Herbold, der auf ein erfolgreiches 1. Quartal 2018 zurückblicken kann.

„Mit den ersten drei Monaten von 2018 sind wir sehr zufrieden. Die Umsätze entwickeln sich nach Plan. Auch das 2. Quartal ist bereits sehr gut angelaufen“, so Müller.

**Umsatz verteilt sich auf alle Objektarten**

Dabei verteilt sich der Umsatz bunt gemischt auf alle Objektarten. „Von der kleinen 1-Zimmer-Wohnung über normale Einfamilienhäuser bis hin zu exklusiven Villen haben wir alles dabei. Auch im Bereich Gewerbe- & Investmentimmobilien sind wir gut aufgestellt“, erklärt Müller.

Die größte Herausforderung für Hust & Herbold liegt aktuell darin, neue Aufträge zu generieren und den Objektbestand durchgängig hoch zu halten. „Hier macht unsere Akquise-Abteilung einen tollen Job. Gerade der Markt in Karlsruhe-Stadt ist sehr umkämpft“, erläutert Müller: „Dort trifft ein geringes Angebot auf eine sehr hohe Nachfrage.“

**Immobilienpreisniveau hat noch Potenzial nach oben**

Denn die Fächerstadt erfreut sich großer Beliebtheit. Von ganz Deutschland kommen die Menschen zum Studieren oder Arbeiten her. Die Vorzüge von Karlsruhe liegen auf der Hand: Wenig Arbeitslose, ein hohes Innovationspotenzial mit Hochschulen und

Start-ups, daneben zahlreiche attraktive Arbeitgeber und ein tolles Freizeit- und Kulturangebot.

Deswegen rechnet Müller auch noch nicht mit einem raschen Ende des Immobilienpreisanstiegs: „Auch wenn bereits ein hohes Preisniveau erreicht ist, gibt es durchaus noch Potenzial nach oben.“

### **Über Hust & Herbold Immobilien**

Seit 1992 beraten die Maklerprofis von Hust & Herbold ihre Kunden in allen Fragen rund um Immobilien und Finanzierung. Mehr als 7.000 Käufer und Verkäufer haben auf diese Weise schon zusammengefunden. Über den reinen Verkauf und die Vermietung hinaus bietet das Unternehmen eine Vielzahl von Diensten an, etwa Informationen über öffentliche Fördergelder, die Vermittlung von Gutachtern oder den Kontakt zu kompetenten Sanierungs- und Umzugsfirmen. Ferner berät Hust & Herbold seine Kunden zu allen Aspekten der Finanzierung in Kooperation mit seinen Partnern Volksbank Karlsruhe und PSD Bank Karlsruhe-Neustadt.

#### Pressekontakt:

Sascha Schuler

Online-Marketing/PR

Ludwig-Erhard-Allee 1a

76131 Karlsruhe

Tel. 0721 98749-23

Fax 0721 98749-19

s.schuler@hust-herbold.de