

Pressemitteilung 3/2019, 30.04.2019

Neubau oder Bestandsimmobilie?

Vor- und Nachteile sollten im Vorfeld gut abgewogen werden

Wenn man sich zum Kauf einer Immobilie entschließt, stehen viele vor der Frage, ob sie sich für eine Bestandsimmobilie oder einen Neubau entscheiden sollen. Für beides gibt es Vor- und Nachteile, die im Vorfeld gut abgewogen werden sollten.

Beim Neubau können Details selbst festgelegt werden

„Entscheiden Sie sich für eine Bestandsimmobilie, entfällt die oft nervenaufreibende Absprache mit Bauträgern und Handwerkern. Zudem haben Sie kein Fertigstellungsrisiko und können die Wohnung im Normalfall bereits wenige Wochen nach Vertragsabschluss beziehen“, erklärt Christian Müller, Geschäftsführer des Karlsruher Maklerunternehmens Hust & Herbold Immobilien, betont aber auch: „Andererseits können Sie natürlich die Details nicht selbst festlegen und mögliche Änderungen sind häufig nur mit viel Aufwand umsetzbar.“

Bestandsimmobilien können ausgiebig besichtigt werden

Darüber hinaus können Sie eine Bestandsimmobilie ausgiebig besichtigen, wohingegen Sie sich beim Neubau auf die Visualisierungen des Architekten verlassen müssen. Hinzu kommt selbstverständlich der deutlich geringere Kaufpreis der Gebrauchtimmobilie.

Fünf Jahre Gewährleistung beim Neubau

„Beim Neubau wiederum haben Sie fünf Jahre Gewährleistung auf alle Gewerke, bei der Bestandsimmobilie dagegen ist technisch selten alles auf dem neusten Stand. Außerdem verfügt der Neubau über eine wesentlich bessere Energieeffizienz. Zudem sind die Instandhaltungskosten deutlich geringer“, so Müller.

Bei Hust & Herbold finden Sie sowohl Neubau- als auch Bestandsimmobilien. Klicken Sie sich einfach auf www.hust-herbold.de durch unsere aktuellen Immobilienangebote.

Über Hust & Herbold Immobilien

Seit 1992 beraten die Maklerprofis von Hust & Herbold ihre Kunden in allen Fragen rund um Immobilien und Finanzierung. Mehr als 7.000 Käufer und Verkäufer haben auf diese Weise schon zusammengefunden. Über den reinen Verkauf und die Vermietung

hinaus bietet das Unternehmen eine Vielzahl von Diensten an, etwa Informationen über öffentliche Fördergelder, die Vermittlung von Gutachtern oder den Kontakt zu kompetenten Sanierungs- und Umzugsfirmen.

Pressekontakt:

Sascha Schuler

Online-Marketing/PR

Ludwig-Erhard-Allee 1a

76131 Karlsruhe

Tel. 0721 98749-23

Fax 0721 98749-19

s.schuler@hust-herbold.de