

**Pressemitteilung 2/2018, 16.02.2018**

**Seniorengerechtes Wohnen**

**Neubauprojekt in Pfinztal-Berghausen / Provisionsfreie Wohneinheiten im Angebot**

Durch den demografischen Wandel rückt das Thema „Wohnen für Best Ager“ mehr und mehr in den Vordergrund. Die Nachfrage nach seniorengerechten Wohnungen nimmt zu – nicht nur in der Stadt, sondern auch im Umland. So hat in der Wöschbacher Straße 37 in Pfinztal-Berghausen vor kurzem der Bau von barrierefreien Wohneinheiten begonnen.

**Zwei und drei Zimmer mit gehobener Ausstattung**

Für die Umsetzung des Neubauprojekts ist das Karlsruher Immobilienmaklerunternehmen Hust & Herbold in Zusammenarbeit mit dem Karlsruher Bauträger F & S Wohnbau GmbH verantwortlich. „Die Wohnungen, zwei und drei Zimmer mit ca. 47 bis ca. 87 m<sup>2</sup> Wohnfläche, sind alle provisionsfrei und verfügen über eine gehobene Ausstattung sowie zum Teil einen großen Balkon. Alle Wohnräume haben zudem eine Fußbodenheizung“, erklärt Christian Müller, Geschäftsführer von Hust & Herbold.

**Betreuung durch Ökumenische Diakonie Pfinztal möglich**

Selbstverständlich ist in dem Gebäudekomplex ein Lift vorhanden, da die Wohneinheiten sich auf drei Etagen (1. -3. Obergeschoss) verteilen. Für den fahrbaren Untersatz gibt es Tiefgaragen-Stellplätze.

Die Preise beginnen bei 145.400 Euro. Auf Wunsch besteht zudem die Möglichkeit der Betreuung durch die Ökumenische Diakonie Pfinztal.

**Drogeriemarkt im eigenen Haus**

Einkaufsgelegenheiten für das tägliche Leben gibt es reichlich: „Im Erdgeschoss, also im eigenen Haus, befindet sich eine Rossmann-Filiale, die bequem mit dem Fahrstuhl zu erreichen ist“, so Müller und ergänzt: „Außerdem sind Edeka und Aldi in unmittelbarer Nähe.“

Auch darüber hinaus zeichnet sich der Neubau durch seine zentrale Lage aus: Nur zirka zehn Kilometer sind es vom beschaulichen Berghausen bis in die Karlsruher Innenstadt. Bus- und S-Bahn-Haltestellen sind in ca. fünf Gehminuten zu erreichen.

## **Nehmen Sie gerne Kontakt auf**

Wenn Sie Unterstützung zum Thema „Seniorengerechtes Wohnen“ benötigen, nehmen Sie gerne Kontakt zu Hust & Herbold auf. Bei Fragen jeglicher Art unterstützen Sie unsere Immobilienberater. Rufen Sie uns an unter 0721 98749-0!

Viele weitere Informationen zum Neubau in der Wöschbacher Straße finden Sie auch online auf [www.neubau-pfinztal.hust-herbold.de](http://www.neubau-pfinztal.hust-herbold.de).

## **Über Hust & Herbold Immobilien**

Seit 1992 beraten die Maklerprofis von Hust & Herbold ihre Kunden in allen Fragen rund um Immobilien und Finanzierung. Mehr als 7.000 Käufer und Verkäufer haben auf diese Weise schon zusammengefunden. Über den reinen Verkauf und die Vermietung hinaus bietet das Unternehmen eine Vielzahl von Diensten an, etwa Informationen über öffentliche Fördergelder, die Vermittlung von Gutachtern oder den Kontakt zu kompetenten Sanierungs- und Umzugsfirmen. Ferner berät Hust & Herbold seine Kunden zu allen Aspekten der Finanzierung in Kooperation mit seinen Partnern Volksbank Karlsruhe und PSD Bank Karlsruhe-Neustadt.

### Pressekontakt:

Sascha Schuler

Online-Marketing/PR

Ludwig-Erhard-Allee 1a

76131 Karlsruhe

Tel. 0721 98749-23

Fax 0721 98749-19

[s.schuler@hust-herbold.de](mailto:s.schuler@hust-herbold.de)