

Pressemitteilung 2, 23.03.2015

Perfekte Kapitalanlage in prosperierender Wirtschaftsregion

**INVESTITION: Studenten-Apartmenthaus Dresden4U entsteht am Weberplatz /
Neubauprojekt bietet Top-Rendite**

Seit Ostern 2014 entsteht am Weberplatz in Dresden das schicke Studenten-Apartmenthaus Dresden4U in unmittelbarer Nähe zur TU Dresden und zur HTW Dresden. Damit lässt sich Studieren und Wohnen in der attraktiven Elbmetropole künftig ganz einfach realisieren.

Das Neubauprojekt wird vom Karlsruher Immobilienmaklerunternehmen Hust & Herbold Immobilien und Finanzierung in Zusammenarbeit mit dem Dresdner Bauunternehmen Walther & Partner umgesetzt. Die Fertigstellung ist für Sommer 2015 avisiert.

So nimmt Dresden4U nun auch bereits immer konkretere Formen an: Es wurden mittlerweile alle Fenster montiert. Die Fassadendämmung und die inneren Rohinstallationen sind weitestgehend abgeschlossen. Bislang sind knapp 70 Prozent der Wohneinheiten verkauft bzw. reserviert.

Mit einer durchschnittlichen Rendite von ca. 4,5% p. a. lohnt sich eine Investition in das sich durch eine hochwertige Bauweise auszeichnende Apartmenthaus. Weitere Vorteile sind eine nachhaltige Vermietungssicherheit und KfW70 Standard.

Junges Wohnen mit Stil

Dresden4U ist perfekt auf das studentische Leben zugeschnitten. Mit dem Fahrrad können die Studenten direkt zu den überdachten Stellplätzen im Souterrain fahren, wo reichlich Abstellfläche bereitsteht.

Die großzügigen Apartments bieten viel Raum zum Leben und Lernen. Bodentiefe Fenster sorgen für lichtdurchflutete Zimmer, jede Wohneinheit hat einen eigenen Balkon nach Süden oder Westen, der zum entspannten nachmittäglichen Lernen in der Sonne einlädt. Auch gemeinsame Aktivitäten mit den Nachbarn sind möglich: Auf vier Etagen steht je ein Gemeinschaftsraum zur Verfügung, der sich als lebendiger Treffpunkt eignet.

Kulturstadt Dresden

Frauenkirche, Zwinger, Semperoper, Residenzschloss sowie über 50 Museen und 30 kleine und große Theaterbühnen – Dresden ist Kulturstadt und Touristenmagnet. Mehr als vier Millionen Besucher finden jährlich den Weg in das sächsische Elbflorenz, um die zahlreichen Sehenswürdigkeiten zu bestaunen.

Darüber hinaus lockt Dresden mit einem historischen Gebäudeensemble, großer Geschichte und Kunstschatzen, aber auch mit dem besonderen Flair der alternativen Szene in der Neustadt.

Über Hust & Herbold

Seit 1992 beraten die Maklerprofis von Hust & Herbold ihre Kunden in allen Fragen rund um Immobilien und Finanzierung. Mehr als 5.000 Käufer und Verkäufer haben auf diese Weise schon zusammengefunden. Über den reinen Verkauf und die Vermietung hinaus bietet das Unternehmen eine Vielzahl von Diensten an, etwa Informationen über öffentliche Fördergelder, die Vermittlung von Gutachtern oder den Kontakt zu kompetenten Umzugsfirmen.

Über Walther & Partner

Das Dresdner Bauunternehmen Walther & Partner GmbH blickt auf eine reiche Erfahrung an Sanierungs- und Neubauvorhaben zurück: Rund 56.000 Quadratmeter Wohnfläche haben die Experten bereits verwirklicht. Weil sie nur regionale Handwerker beauftragen und die Baustellen täglich kontrollieren, können sie bei ihren Projekten eine hohe Ausführungsqualität sicherstellen.

Pressekontakt:

Sascha Schuler

Online-Marketing/PR

Ludwig-Erhard-Allee 1a

76131 Karlsruhe

Tel. 0721 98749-23

Fax 0721 98749-19

s.schuler@hust-herbold.de