

Marktbericht Karlsruhe 2020

HUST & HERBOLD Immobilien



Unser Bericht zur aktuellen Marktsituation

Karlsruhe gilt als eine der wirtschaftlich attraktivsten Regionen Europas. Die zweitgrößte Stadt Baden-Württembergs besticht durch eine niedrige Arbeitslosenquote sowie ein hohes kreatives und digitales Umfeld. Zu Gute kommt der Fächerstadt dabei auch die große Anzahl an Hochschulen und Forschungseinrichtungen, die für viele Innovationen stehen. Ein weiterer Vorzug von Karlsruhe ist die hervorragende Infrastruktur mit ihren ausgezeichneten Verkehrsanbindungen: Von der Fächerstadt ausgehend können auf Straßen, auf Schienen und zu Wasser alle bedeutenden Metropolen erreicht werden. Auch der öffentliche Nahverkehr ist mit seinem umfassenden Bahnliniennetz perfekt ausgebaut.

Dank dieser optimalen wirtschaftlichen Rahmenbedingungen haben sich viele große, auch international agierende Unternehmen in Karlsruhe niedergelassen; so z. B. EnBW, dm-drogerie markt, Fiducia & GAD IT AG, Siemens, Michelin, Dr. Willmar Schwabe. Zudem verfügt Karlsruhe über ein attraktives Kultur- und Freizeitangebot. Auch für Familien mit Kindern ist in Karlsruhe durch eine Vielzahl an Kitas und Schulen gesorgt.





Wichtige Kennzahlen zu Karlsruhe

Wohnberechtigte Bevölkerung	309.794
Bevölkerung am Ort der Hauptwohnung	305.616
Privathaushalte	173.856
Anteil Alleinlebender	54,3%
Bevölkerungsdichte/km ²	1.762
Erwerbsfähige Bevölkerung	210.346
Erwerbstätige am Arbeitsort Karlsruhe (2017)	236.600
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (30.06.2018)	177.212
Arbeitslose	6.614
Tourismus – angekommene Gäste	658.668
Tourismus – Übernachtungen	1.139.836

Quelle: Amt für Stadtentwicklung der Stadt Karlsruhe, Stand jeweils 31.12.2018, wenn nicht anders angegeben.

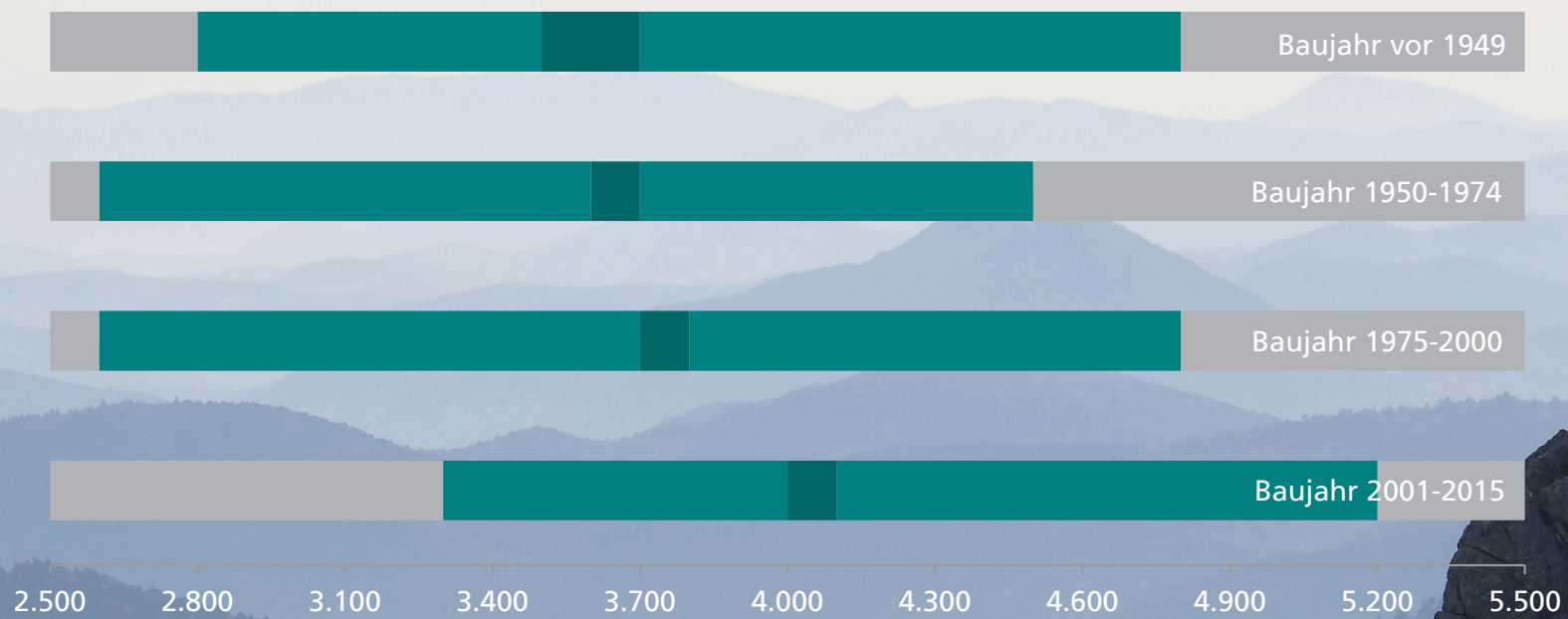


Marktanalyse-Daten für Karlsruhe

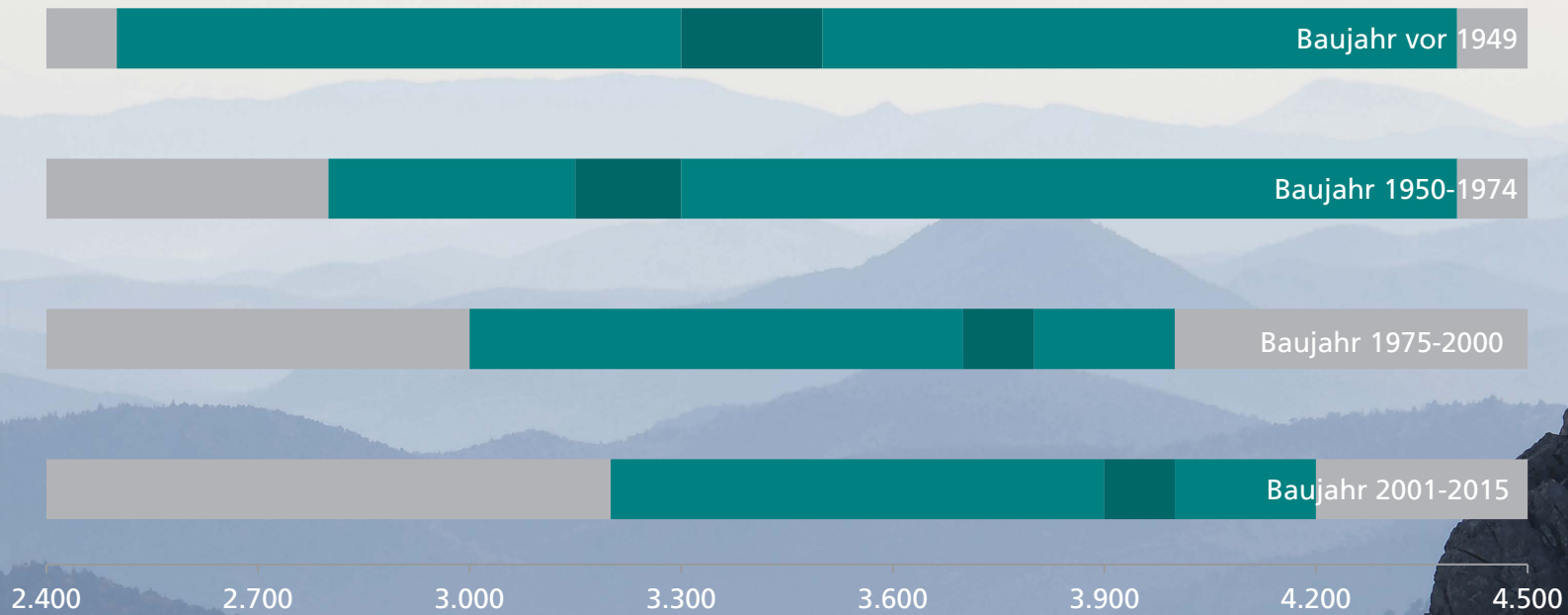
Für unsere aktuelle Marktanalyse des Karlsruher Immobilienmarktes haben wir alle Objekte, die von 01.01.2020-30.06.2020 in den Kategorien Eigentumswohnungen, Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften, Reihenhäuser und Mehrfamilienhäuser im gesamten Karlsruher Stadtgebiet zum Kauf angeboten wurden, ausgewertet. Auf den folgenden Seiten finden Sie die Ergebnisse unserer Auswertungen (hellgrün=Preisspannen, dunkelgrün=Durchschnittsbereich) sowie weitere Statistiken rund um Karlsruhe in übersichtlichen Diagrammen zusammengefasst. Bitte beachten Sie, dass es sich um Angebotspreise handelt, tatsächliche Kaufpreise können abweichen. Alle Angaben ohne Gewähr.



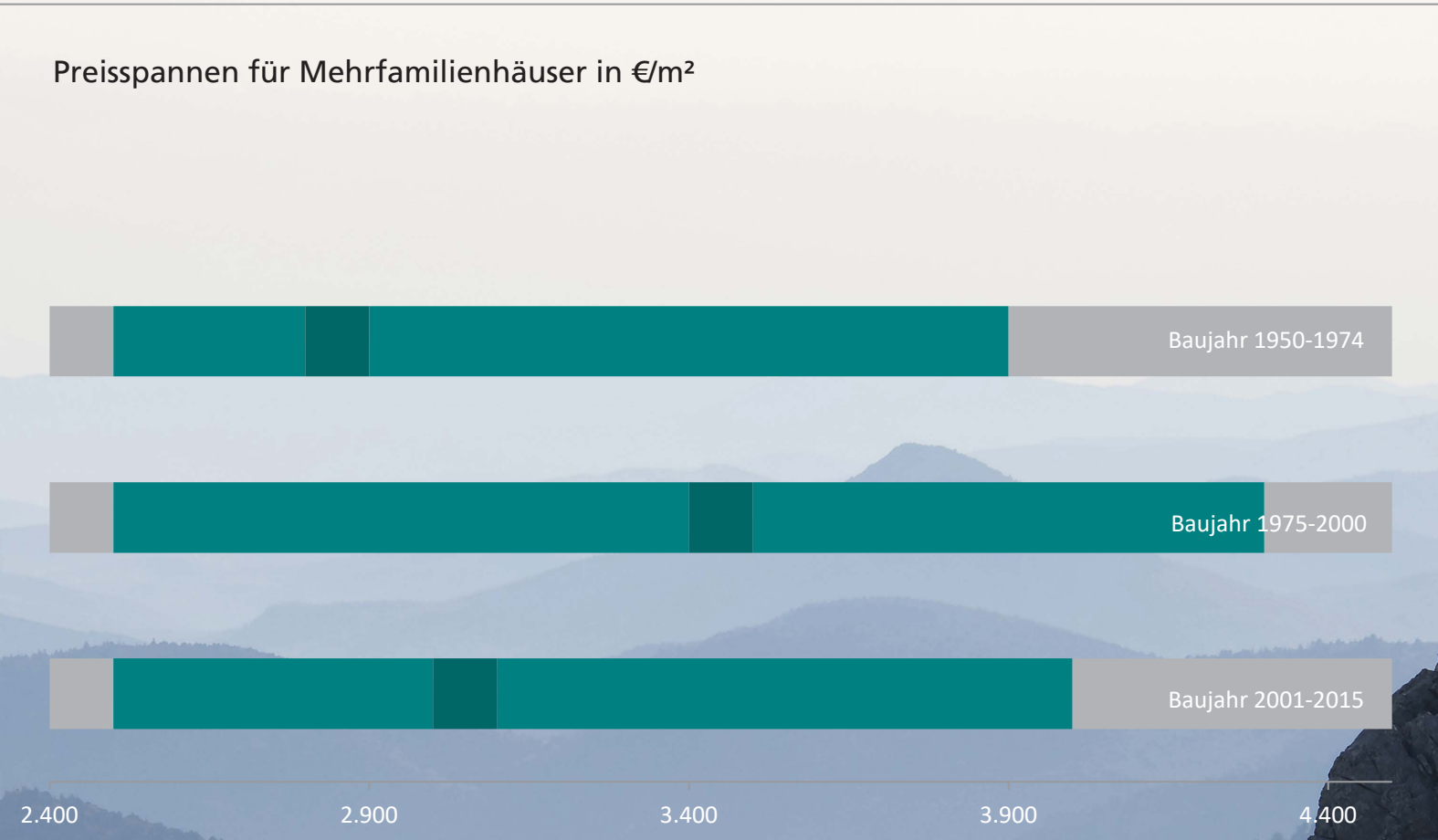
Preisspannen für Eigentumswohnungen in €/m²



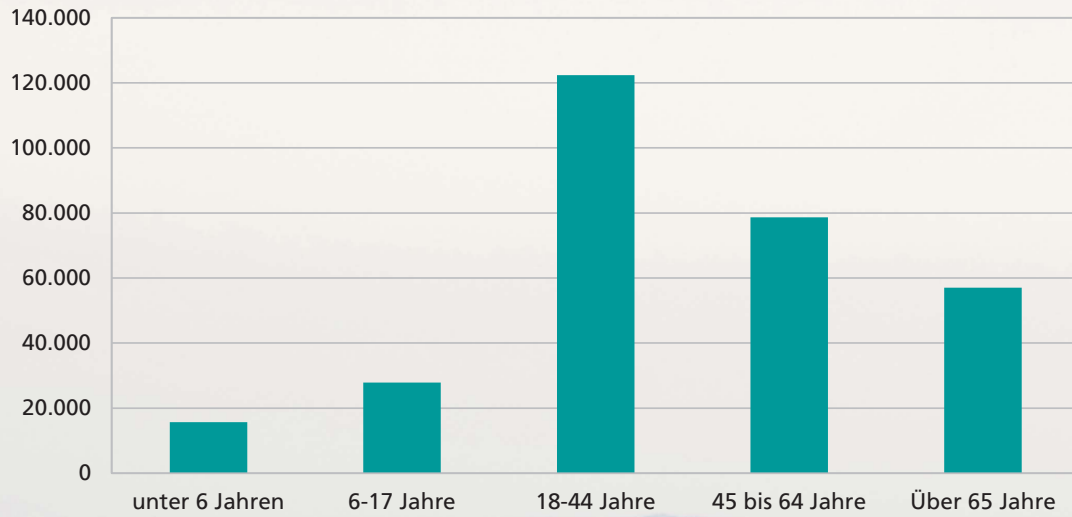
Preisspannen für Häuser in €/m²



Preisspannen für Mehrfamilienhäuser in €/m²

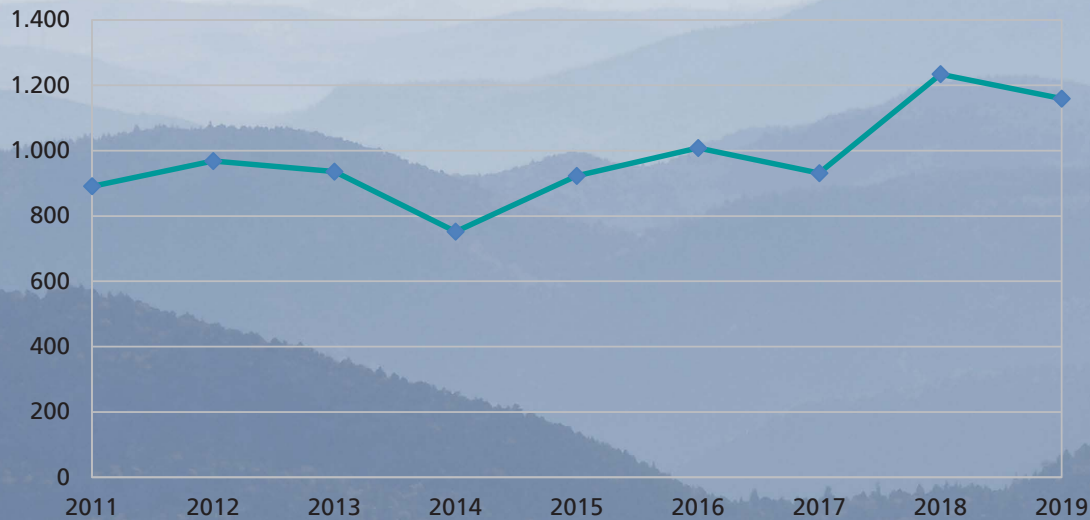


Altersstruktur



Quelle: Stadt Karlsruhe, Amt für Stadtentwicklung (Stand: 31.03.2020)

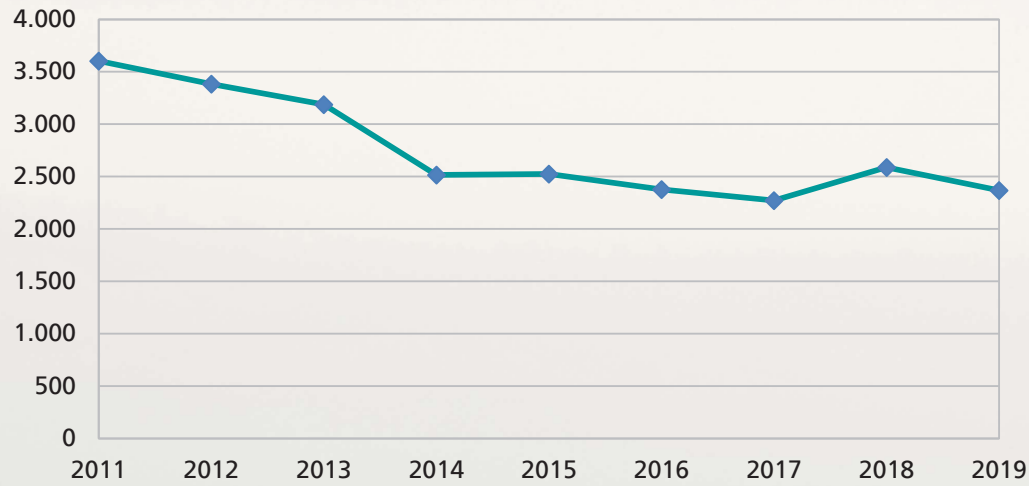
Entwicklung Wertumsatz in Mio. €
2011-2019



Quelle: Stadt Karlsruhe, Gutachterausschuss

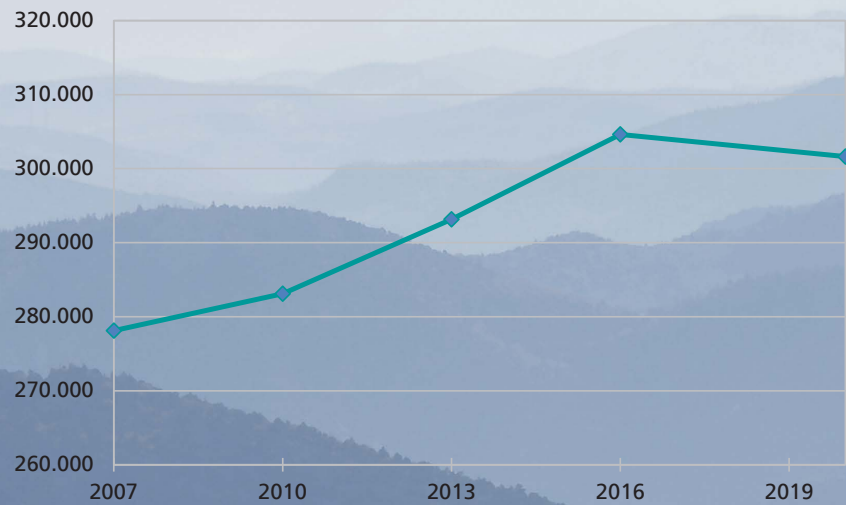


Anzahl der Kauffälle 2011-2019



Quelle: Stadt Karlsruhe, Gutachterausschuss

Bevölkerungsentwicklung 2007-2016



Quelle: Stadt Karlsruhe, Amt für Stadtentwicklung





0721 98749-0



info@hust-herbold.de



www.hust-herbold.de